

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	408/2020
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (zámer zámenny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a kat. úz. Nitra (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)
Spracovateľ:	Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
Napísal:	Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
Prizvať:	–
Dátum rokovania MMZ:	23.01.2020
Dátum vyhotovenia:	08.01.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (zámer zámenny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a kat. úz. Nitra (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)

schvaľuje

1.

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2019 zo dňa 21.11.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie uznesenia a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámenny nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/273 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m²

stavby:

- súpisné číslo 2859, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/37
- súpisné číslo 2860, sklad, postavená na parcele č. 4450/40
- súpisné číslo 2861, sklad, postavená na parcele č. 4450/41
- súpisné číslo 2862, telocvičňa, postavená na parcele č. 4450/43
- súpisné číslo 2867, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/53
- súpisné číslo 2868, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/54
- súpisné číslo 2869, sklad, postavená na parcele č. 4450/55
- súpisné číslo 2865, vrátnica, postavená na parcele č. 4450/50
- súpisné číslo 2866, vrátnica, postavená na parcele č. 4450/51
- súpisné číslo 2864, garáž, postavená na parcele č. 4450/47

v kat. území Nitra, LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- novovytvorený pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 187/28** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **300 m²** ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 147/2019, vyhotovený Ing. Bohuslavou Bebjakovou, zo dňa 07.01.2020 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3755 m²
- stavba, súpisné číslo 542, Základná škola sv. Marka, Nitra, postavená na parcele č. 7261/88
- pozemok reg. „C“ KN č. 7261/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² pod stavbou súpisné číslo 542

za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/388 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1430 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/98 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²
- novovytvorený pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 4450/403** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **543 m²**, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 271/2019, zo dňa 19.12.2019 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2670 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/394 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/376 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/387 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1871 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/390 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2731 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²
- **novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/402** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 271/2019 zo dňa 19.12.2019 z pozemkov, a to:
 - reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²
 - reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m²
 - reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5373 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami (a pod budúcimi stavbami) vo vlastníctve Mesta Nitra. V záujme riešenia investičných zámerov Mesta Nitra v areáli bývalých kasární pod Zoborom, a to výstavby novej lukratívnej materskej škôlky a rekonštrukcie 4 budov na kreatívne centrum, je potrebné riešiť celkový prístup k týmto nehnuteľnostiam, ako aj možnosť realizácie budúceho parkoviska.“

2.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/273 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m²

stavby:

- súpisné číslo 2859, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/37

- súpisné číslo 2860, sklad, postavená na parcele č. 4450/40
- súpisné číslo 2861, sklad, postavená na parcele č. 4450/41
- súpisné číslo 2862, telocvičňa, postavená na parcele č. 4450/43
- súpisné číslo 2867, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/53
- súpisné číslo 2868, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/54
- súpisné číslo 2869, sklad, postavená na parcele č. 4450/55
- súpisné číslo 2865, vrátnica, postavená na parcele č. 4450/50
- súpisné číslo 2866, vrátnica, postavená na parcele č. 4450/51
- súpisné číslo 2864, garáž, postavená na parcele č. 4450/47

v kat. území Nitra, LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- novovytvorený pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 187/28** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **300 m²** ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 147/2019, vyhotovený Ing. Bohuslavou Bebjakovou, zo dňa 07.01.2020 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3755 m²
- stavba - súpisné číslo 542, Základná škola sv. Marka, Nitra, postavená na parcele č. 7261/88
- pozemok reg. „C“ KN č. 7261/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² pod stavbou súpisné číslo 542

za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/388 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1430 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/98 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²
- novovytvorený pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 4450/403** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **543 m²**, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 271/2019, vyhotovený Ing. Vladimírom Sabom, zo dňa 19.12.2019 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/306 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2670 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/394 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/376 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/387 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1871 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/390 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2731 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²
- **novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/402** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 271/2019, vyhotovený Ing. Vladimírom Sabom, zo dňa 19.12.2019 z pozemkov, a to:
reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²

reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m²
reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5373 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami (a pod budúcimi stavbami) vo vlastníctve Mesta Nitra. V záujme riešenia investičných zámerov Mesta Nitra v areáli bývalých kasární pod Zoborom, a to výstavby novej lukratívnej materskej škôlky a rekonštrukcie 4 budov na kreatívne centrum, je potrebné riešiť celkový prístup k týmto nehnuteľnostiam, ako aj možnosť realizácie budúceho parkoviska.

3.

zriadenie vecného bremena v prospech: **Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra**, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016, ako oprávneného z vecného bremena, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť tieto vecné bremená a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva k uloženým inžinierskym sieťam na dobu neurčitú bezodplatne na pozemkoch v kat. území Zobor, ktoré nadobudne Mesto Nitra do svojho vlastníctva v zmysle bodu 2 tohto uznesenia, a to:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2020

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz.
Zobor a kat. úz. Nitra
(zámer zámeny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zmenu schváleného zámeru zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra za nehnuteľnosti RKC z dôvodu spresnenia novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli geometrickými plánmi a doplnenia stavieb určených na zámenu a zároveň návrh na nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami na základe už schváleného zámeru pre účely nadobudnutia pozemkov v areáli bývalých kasární pod Zoborom pre účely čerpania finančných prostriedkov z eurofondov.

Na základe doterajších vzájomných rokovaní vedenia Rímskokatolíckej cirkvi (ďalej len „RKC“) a zástupcov vedenia Mesta Nitry bol na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 21.11.2019 predložený návrh zámeru zámeny nehnuteľností a uznesením **377/2019-MZ bol schválený zámer zámeny nehnuteľností v tomto znení:**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer zámeny nehnuteľností nasledovne:

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/273 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m²

stavby:

- súpisné číslo 2859, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/37
- súpisné číslo 2860, sklad, postavená na parcele č. 4450/40
- súpisné číslo 2861, sklad, postavená na parcele č. 4450/41
- súpisné číslo 2862, telocvičňa, postavená na parcele č. 4450/43
- súpisné číslo 2867, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/53
- súpisné číslo 2868, adminis. budova, postavená na parcele č. 4450/54
- súpisné číslo 2869, sklad, postavená na parcele č. 4450/55

v kat. území Nitra, LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 187/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3755 m² - **časť o výmere cca 300 m²** (presnú výmeru určí GP, pozemok na Podzámskej ulici)
- stavba, súpisné číslo 542, Základná škola sv. Marka, Nitra, postavená na parcele č. 7261/88
- pozemok reg. „C“ KN č. 7261/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² pod stavbou súpisné číslo 542

za nehnuteľnosti

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

pozemky:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1495 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/388 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1430 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/98 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/306 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2670 m² -
časť o výmere cca 550 m² (presnú výmeru určí GP)
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/394 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/376 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/387 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1871 m²
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/390 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2731 m²

a časti pozemkov spolu o výmere cca 500 m² (presnú výmeru určí GP):

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4449/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²
 - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/266 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m²
 - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/267 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5373 m²
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/378 –
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 –
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²
- bez ďalšieho finančného vyrovnania

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami (a pod budúcimi stavbami) vo vlastníctve Mesta Nitra. V záujme riešenia investičných zámerov Mesta Nitra v areáli bývalých kasární pod Zoborom, a to výstavby novej lukratívnej materskej škôlky a rekonštrukcie 4 budov na kreatívne centrum, je potrebné riešiť celkový prístup k týmto nehnuteľnostiam, ako aj možnosť realizácie budúceho parkoviska.

K materiálu boli priložené grafické podklady jednotlivých nehnuteľností navrhnutých na zámenu a snímka celého areálu bývalých kasární pod Zoborom spolu s vyznačením predmetu zámeny a taktiež jednotlivé vyjadrenia odborných útvarov MsÚ a poradných orgánov MZ v tomto znení:

Vyjadrenie ÚHA:

Na základe posúdenia návrhu na zámenu nehnuteľností so spracovanou Urbanistickou štúdiou: „Areál kasární pod Zoborom v Nitre“, ktorá stanovila základnú koncepciu revitalizácie areálu, a schváleným Územným plánom Centrálnej mestskej zóny v Nitre, útvár súhlasí, ale neodporúča zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „C“ KN parc. č. 4450/103, 4450/105, 4450/106 a 4450/107 v k. ú. Zobor (objekty sú súčasťou územia navrhovaného na novú polyfunkčnú výstavbu a prepojovaciú komunikáciu ulíc Jelenecká – Chrenovská). Potrebné je doriešiť zabezpečenie trvalého prístupu k týmto objektom.

Upozorňujeme, že pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „C“ KN parc. č. 187/11 v k. ú. Nitra zasahuje aj pod verejné priestory určené ÚPN – CMZ Nitra (existujúci peší chodník a miestna komunikácia Podzámska ulica), ktoré je potrebné ponechať vo vlastníctve mesta.

VMČ č. 2 – Staré mesto

Návrh zámeny prerokoval na zasadnutiach dňa 02.09.2019 a 07.10.2019 a s prerokovaným zámerom zámeny **súhlasí**. Zároveň súhlasí so zámenou pozemku na Podzámskej ulici v zmysle predloženého materiálu.

VMČ č. 4 – Klokočina

Návrh zámeny prerokoval na zasadnutiach dňa 09.09.2019 a 07.10.2019 a na základe toho, že zámena je v prospech mesta, výbor **súhlasí** so zámerom zámeny pozemkov a objektov (ZŠ sv. Marka, objekty a pozemky v areáli bývalých kasární pod Zoborom, pozemok na Podzámskej ul.).

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce

Návrh zámeny prerokoval na zasadnutiach dňa 12.09.2019 a 08.10.2019 a **súhlasí** so zámenou nehnuteľností a vzájomným usporiadaním pozemkov medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou v zmysle predloženého materiálu.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Materiál prerokovala na zasadnutí dňa 24.10.2019 a uznesením č. 179/2019 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť zámer zámeny** nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

Na základe schváleného zámeru zámeny uznesením 377/2019-MZ bola uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č.j. 2712/2019/OM, ktorá bola jedným z podkladov k žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného prostriedku cez OP IROP PO3 (kód výzvy IROP-PO3-SC31-2019-49, názov výzvy Zakladanie kreatívnych centier (centralizovaná podpora) a podpora dopytu po kreatívnej tvorbe(emerging talents)).

Na základe Príručky pre žiadateľa v znení Aktualizácie č. 1 predmetnej výzvy je podmienkou, aby mal žiadateľ vysporiadané majetkovo-právne vzťahy, konkrétne. "žiadateľ musí preukázať, že má vysporiadané majetkovo-právne vzťahy k nehnuteľnostiam, na ktorých bude projekt realizovaný. Nehnuteľnosti, v ktorých bude vybudovaná infraštruktúra KC, **musia byť vo výlučnom vlastníctve subjektu verejnej správy...**" Z toho vyplýva, že všetky dotknuté pozemky stavby Kreatívne centrum Nitra musia byť vo výlučnom vlastníctve mesta Nitra.

Jedná sa o tieto pozemky, ktoré na základe zámeru malo mesto Nitra nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva s RKC v 1/2-ne.

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²"

Zároveň boli geometrickým plánom odčlenené parcely, kde sa určila presná výmera nadobudnutých novovzniknutých parciel. (parkovisko-zberný dvor, okolie stavby-Podzámska.)

Mesto získa do vlastníctva oproti schválenému zámeru o 1158 m² viac pozemkov v areáli bývalých kasární, ktoré budú vykompenzované 3 stavbami a to, 2 vrátnice a 1 drevená garáž.

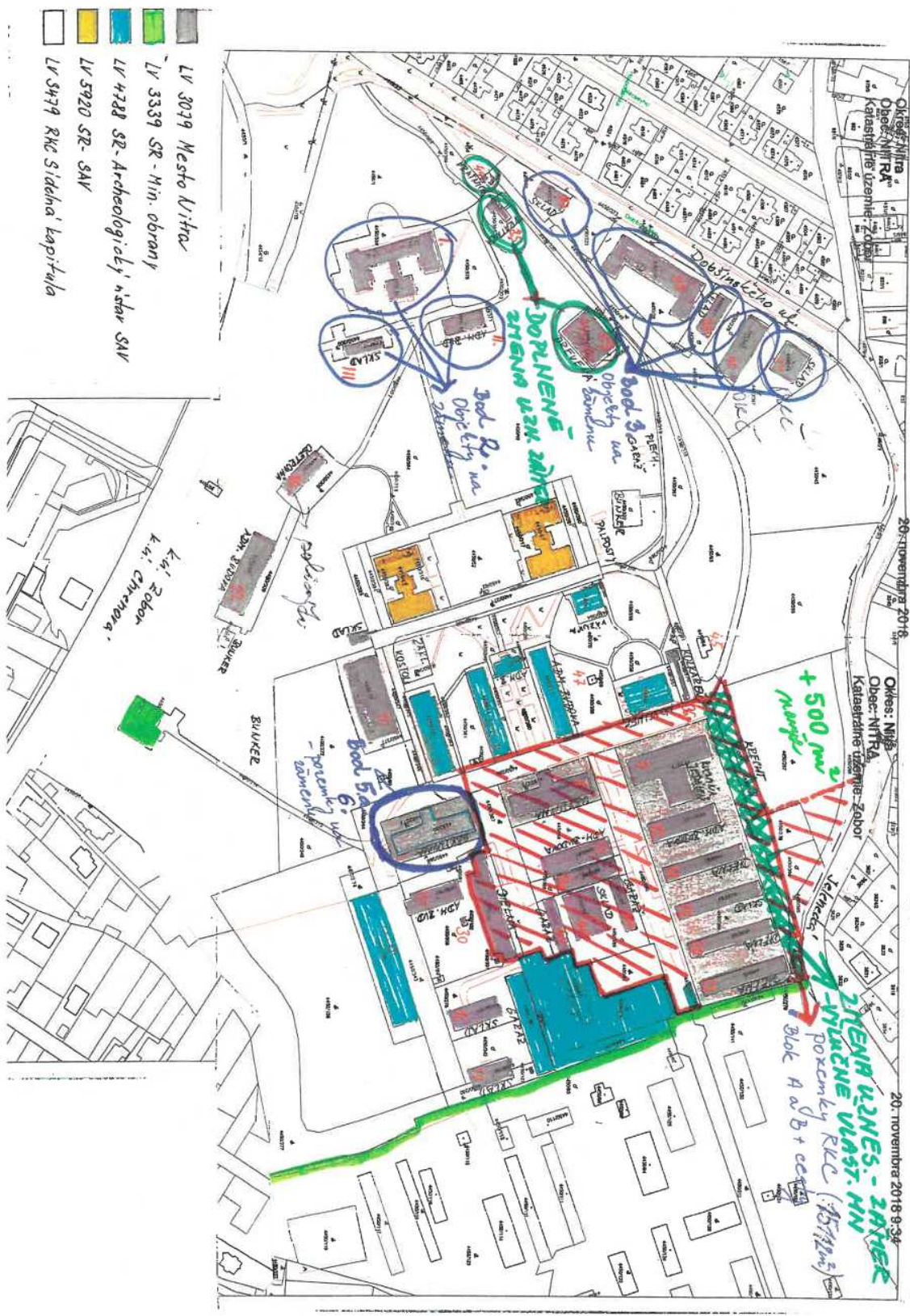
V zmysle vyššie uvedeného je preto potrebné zmeniť
v bode 1. – zámer zámeny (zosúladiť so skutočnou zámenou, z dôvodu zápisu do KN)
v bode 2. – schváliť už konkrétnu zámenu nehnuteľností
v bode 3. – zriadiť vecné bremeno v prospech RKC na pozemkoch, ktoré mali byť v podielovom spoluvlastníctve.

Na základe toho predkladáme na rokovanie Mestskej rady v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 (zámer zámeny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a kat. úz. Nitra (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

NÁVRH ZÁHĚNÝ MĚSTO NITRA A R.C.

VYTVOŘENÉ ČEZ KATASTRÁLNÍ PORTÁL

KM: 24.10.2019



- LV 3039 Mesto Nitra
- LV 3339 SR - Min. obrany
- LV 4728 SR - Archeologický ústav SAV
- LV 5920 SR - SAV
- LV 5479 RKC Sídlna kapitála